

Протокол № 09/28-1  
заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Верхне-Волжское  
проектно-строительное объединение»

28 сентября 2018г.

Место проведения заседания: г. Ярославль, ул. Шапова, д. 20, оф. 213.

Председатель Совета Ассоциации	А.В. ЛУКАШЕВ
Зам. Председателя Совета Ассоциации	Г.А. ЛЫЗЛОВ
члены Совета	Г.Л. ДАЙНОВ Е.Н. ШАМАГУЛОВ

КВОРУМ имеется.

Приглашенные: ЕВГРАФОВ П.В. -Руководитель ООО «ПБ «Строй Проект»

Воробьева И.П. – Заместитель Генерального директора Ассоциации

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области о качестве подготовки проектной документации ООО «ПБ «Строй Проект» по объекту, находящемуся по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 76.
2. Об изменении допуска к работам по подготовке проектной документации ЗАО «Сигнал-Системы безопасности».
3. Обсуждение информационного письма, подготовленного для членов Ассоциации по вопросам качества проведения обследования конструкций зданий и сооружений, инженерных систем.

**По первому вопросу:**

Слушали Воробьеву И.П.

Ознакомила членов Совета с материалами обращения Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 06.08.2018г. №05-11-874, поступившим в Ассоциацию 30.08.2018г. вх №62. Актом проверки Инспекции ГАСН установлены нарушения в подготовке проектной документации ООО «ПБ «Строй Проект» по объекту, находящемуся по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 76.

Инспекция ГАСН ЯО указала на то, что отчет ООО «ПБ «Строй Проект» по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания содержит недостоверные сведения и не соответствует требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

По факту обращения Ассоциацией СРО «Верхне-Волжское ПСО» выполнена внеплановая проверка ООО «ПБ «Строй Проект», по результатам которой составлен акт. Проверкой подтвержден факт недобросовестного отношения исполнителя-ООО «ПБ «Строй Проект» по составу, объему и качеству работ при оценке категорий технического состояния конструкций здания и соответственно вытекающих из этого решений. Вместе с тем, проверкой отмечено, что ООО «ПБ «Строй Проект» оперативно отработал по нарушениям, указанным Инспекцией, и в настоящее время проект реконструкции здания с материалами нового технического отчета и предложениями по усилению отдельных конструкций находится на экспертизе в ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

Слушали ЕВГРАФОВА П.В.

Признал, что установленные нарушения имели место при проведении первичного обследования. Но в настоящее время нарушения исправлены. Повторно проведено в необходимом объеме детальное обследование конструкций здания с применением соответствующих инструментов и оборудования.

Члены Совета обсудили сложившуюся ситуацию.

Слушали ЛЫЗЛОВА Г.А.

Учитывая тот факт, что новый проект реконструкции здания уже направлен для проведения экспертизы в организацию, выдавшую раньше положительное заключение по первичному проекту, предложил обязать ООО «ПБ «Строй Проект» провести государственную экспертизу проекта в части, касающейся технического «Отчета по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания». Соответствующее уведомление направить в адрес заказчика, учитывая условия п.16 Технического задания к договору сторон от 26.06.2017г. №34.

Голосовали:	за	- 100 % голосов
	против	- 0 % голосов
	воздержались	- 0 % голосов

Решение принято единогласно.

Слушали Лукашева А.В.

Предложил по результатам настоящего рассмотрения вынести члену Ассоциации ООО «ПБ Строй Проект» предупреждение и выдать предписание на предмет устранения нарушений, установленных при проверке.

Голосовали:	за	- 100 % голосов
	против	- 0 % голосов
	воздержались	- 0 % голосов

Решение принято единогласно.

### **РЕШЕНИЕ по результатам рассмотрения первого вопроса:**

За недостоверные сведения в документе «Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания цеха товаров народного потребления по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 76,

Вынести предупреждение Обществу с ограниченной ответственностью ООО «ПБ «Строй Проект» и выдать предписание с требованием:

1. провести государственную экспертизу проекта в части, касающейся технического отчета по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания. При необходимости внести изменения или дополнения в выполненную проектную документацию по требованиям государственной экспертизы.

Материалы заключения государственной экспертизы по объекту предоставить в Ассоциацию СРО «Верхне-Волжское ПСО».

2. разработать и утвердить Положение по организации системы контроля качества работ по подготовке проектной документации;

3. работы по подготовке проектной документации осуществлять только специалистами, имеющими высшее профильное базовое образование и необходимый стаж работы.

Внести необходимые корректировки в проектную документацию по разделам энергообеспечения.

Установить срок для устранения нарушений:

В части указанного в п.1 90 дней, в части указанного в п. 2 и п.3 - 30 дней.

